



승강기 컨설팅·감리·진단-

Total Consulting Group

VT KOREA

VT KOREA
(주)브이티코리아



VT KOREA는 2006년 민간업체로는
최초로 '승강기 안전과 효율성 확보'를 목표로
새로운 비즈니스를 개척하여 현재에 이르고 있습니다.
그 동안 축적된 경험과 노하우를 바탕으로
건축물 설계단계에서의 컨설팅 업무,
승강기 발주·시공단계에서의 감리업무,
기존 승강기에 대한 기술진단사업분야에서
선도적인 역할을 수행하여 왔습니다.
특히 잠실 제2롯데월드, 여의도 SIFC,
송도동북아무역센터(NEATT) 등
초고층빌딩 프로젝트의 수행경험과 미국, 중국 등
해외 8개국에도 진출하여 이 분야에서
독보적인 위치를 확보하였습니다.
향후에도 고객 여러분의 지속적인 관심과
사랑을 바탕으로 좀 더 안전하고
쾌적한 승강기의 운영을 위해
혼신의 노력을 다할 것을 약속 드립니다.

VT KOREA Consultant 일동

To Maximize Safety & Performance

고객을 위해
승강기의 안전성과 효율성의
극대화를 목표로
컨설팅·감리·진단에 대한
차원 높은
서비스를 제공합니다.

(주)브이티코리아 연혁

- 2006.08 승강기 기술 엔지니어링 전문회사 설립
- 2007.06 한중대학교 안전연구소 엘리베이터 산학협력 체결
- 2007.07 영국 피터스리서치사와 기술교류 협약
- 2008.05 컨설팅 부문 '(주)브이티코리아' 독립법인 설립
- 2009.04 건물 연돌현상 시뮬레이션 사업 실시
- 2009.10 국토교통부 녹색수직도시공간 연구개발 참여기업 선정
- 2010.03 건원엔지니어링 기술자문단 협약업체 선정
- 2010.06 승강기 기술 컨설팅 서비스 벤처기업 지정
- 2010.07 한국산업기술진흥협회 승강기 기술연구소 인정
- 2011.05 대한민국건설신기술대전 참가
- 2012.08 한국엔지니어링협회 엔지니어링사업자 신고
- 2013.05 (재)한국승강기기술연구원과 업무협약 체결
- 2013.07 한국승강기대학교 기업협약 체결
- 2014.01 영남권 남부지사 설립운영
- 2014.08 고객 중심의 서비스운영 체제 구축 및 경영시스템 개편
- 2014.12 민간 업계 최초 컨설팅·감리·진단 실적 4,000대 달성

축적된 경험과 과학적인 분석을 통해
고객의 중요한 자산의 가치를 한층 Up-grade 시킵니다.



건물주 관점에서

- 승강기 제조사 평가를 통한 제조사 선정 제안
- 승강기 설치 공사 전과정에 대한 관리, 감독으로 추후 고장율 발생의 최소화 실현
- 건축기획 단계부터 특별 프로그램과 요구사항을 반영
- 전문가에 의한 최적의 승강설비 적용 및 관리로 건축 공사비의 절감
- 환경 및 에너지 소비를 고려한 경제성 있는 승강기 설치로 건물 관리비 절감
- 노후화된 승강기의 경우, 안전 및 성능 진단, 교체시기 및 교체품목 제안



건축가 관점에서

- 과학적인 기법의 교통량 분석으로 건축 설계의 신뢰성 확보
- 건물 용도에 맞는 승강기 용량, 속도 선정으로 건축공간 활용의 극대화
- 계획설계 단계부터 최적의 사양을 적용하여 적정 건축공사비 설정
- 건축주가 요구하는 특별한 프로그램의 반영으로 건축목적에 부합



시공사 관점에서

- 초기단계에서 최적의 승강기 제작 및 설치 시방서 확보로 건축공사비 절감
- Value Engineering에 의한 Cost Saving 달성
- 전문가에 의한 승강기 제조업체 기술감리로 최상의 승강기 품질 확보
- 건물주 및 입주자에게 편리하고 안전한 승강기 제공으로 건물가치 상승

이용자 관점에서

- 건물의 용도에 맞는 기능 반영으로 이용자의 편의성 제공
- 안전과 법규를 고려한 디자인 제공으로 시각적 즐거움 제공
- 대기시간의 단축으로 신속하고 편리한 엘리베이터 이용
- 업무공간의 이동시간 단축으로 업무효율 증대

신축건물의 시공단계부터 보다 안전하고 효율성 높은 승강기가 제작·설치될 수 있도록 체계적인 감리 업무를 수행합니다.

승강기 업계의 설계·제작·설치·유지보수 각 프로세스에 대한 전문가로 구성된 감리 기술단이 여러분의 어려움을 해결 해 드립니다. 이제 제품의 시방결정은 물론 제품설치와 유지보수에 관한 감리 업무는 저희 VT KOREA와 먼저 상의해 주십시오.

컨설팅 (Option)

- 건물 기본계획 수립 지원 및 승강 설비 Lay-out 검토
- 유동 인구, 이동 동선에 따른 Traffic Simulation Analysis
- 관련 법규, Code 대응 및 제작, 설치 시방 확정
- 제작, 설치공정 및 최종 견적 확정 제시



시방감리

- 건물 용도, 구조에 적합한 시방 검토 및 설정
- 최적 시방에 따른 원가 절감 방안 제시
- 입찰 서류 검토 및 발주 업무 지원
- 제조사 시공 계획 및 상세 공정에 대한 관리



제작감리

- 승강기 공급 업체의 제작, 설치 관련 도면 검토
- 자재입고 상세 일정 및 설치공정 관리
- 주요 부품 제조 공장 및 현장 입고 검수 실시
- 부품 안전 인증 및 시험성적서 확인



시공감리

- 승강기 관련 법규 및 설계 기준에 의한 시공 여부 확인
- 주요 부품 설치 상태 상세 점검 및 적합성 체크
- 완성검사 후 감리 최종 검사실시 및 수정, 보완 작업제시
- 최종 감리 보고서 제출 및 프로젝트 종료



승강기 설계부터 설치완료까지 전 공정에 대한 관리, 감독으로 승강기의 품질과 이용자의 안전을 확보해 드립니다.

승강기 감리의 필요성

● 교체범위 결정의 어려움



현장조사에 의한 최적의 교체범위 제시

● 시방서 작성의 어려움



전문가에 의한 합리적인 시방서 작성

● 교체비용 검토의 어려움



전문가에 의한 적정 교체비용의 검토

● 시방서에 의한 설치 검증 어려움



전문가에 의한 체계적인 설치 검증

● 승강기 성능평가가 어려움



전문가에 의한 철저한 성능평가



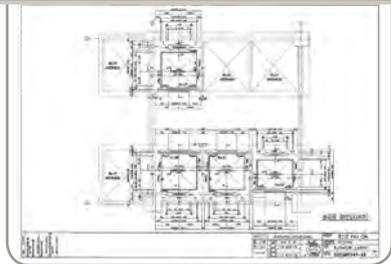
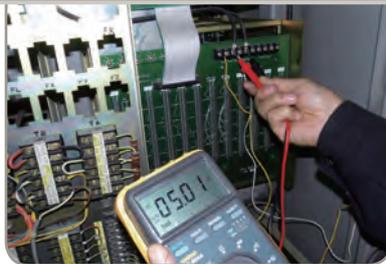
진단 및 교체품목 제시



시방서 작성



승인도서검토



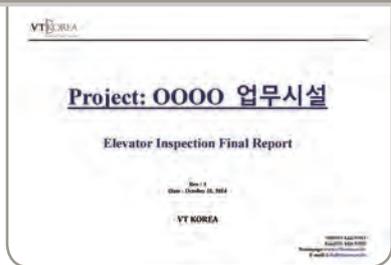
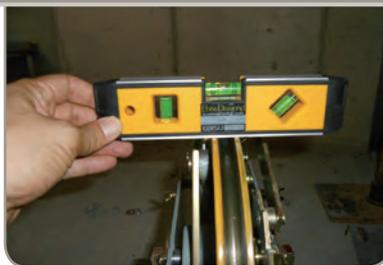
공장 및 현장검수



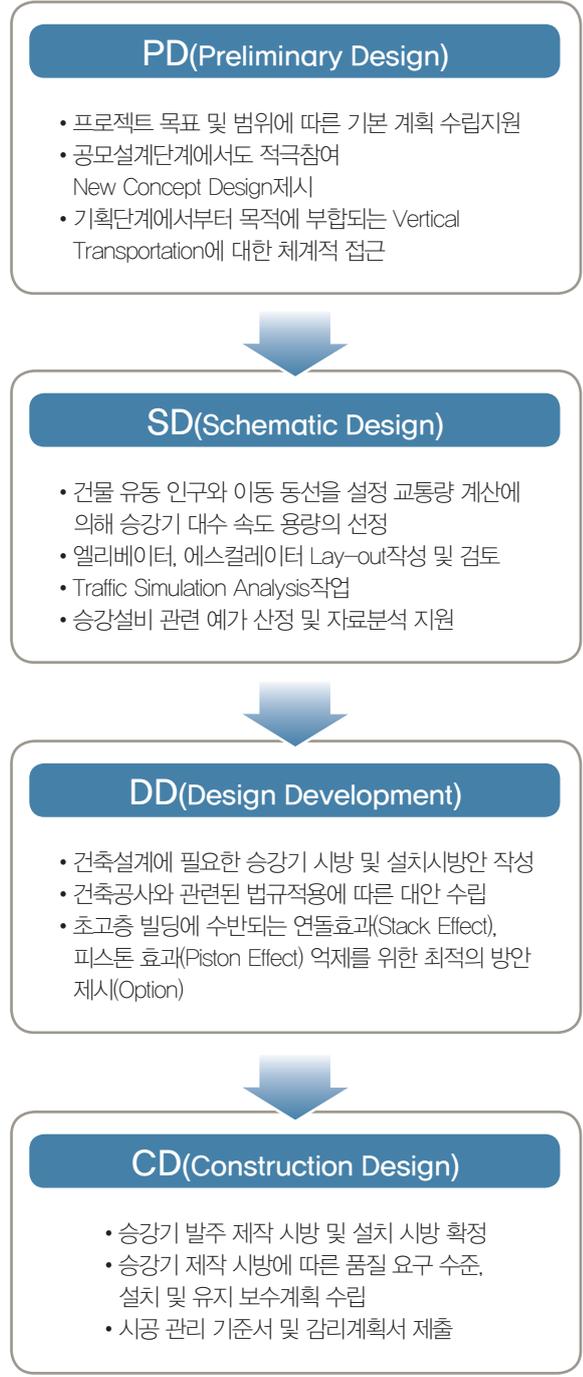
공정 및 감리 검사



최종보고서 제출



건축물의 기획설계단계에서부터 프로젝트의 사업성과 기술적과제를 면밀히 검토하여 최고의 효율과 성능을 발휘할 수 있도록 그 해답을 제시합니다.



1:1 맞춤형 Computer Traffic Simulation 기술 서비스로
건물의 가치를 한층 더 Up-grade 시킵니다.

- 건축 계획에 따른 수직운송시스템 계획 수립이 가능합니다.
- 대기시간의 단축으로 이동시간 및 업무효율 증대에 기여합니다.
- 경제적인 수직운송시스템의 적용으로 에너지 절감에 기여합니다.
- 교체승강기의 경우 교통량 시뮬레이션을 통한 최적의 사양을 제안합니다.

법령 적합성 검토

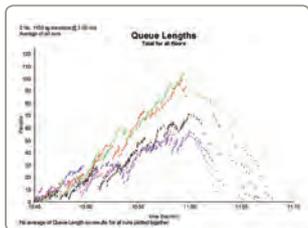
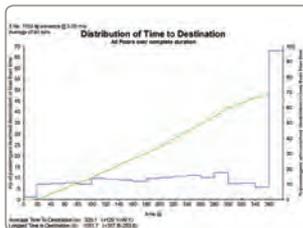
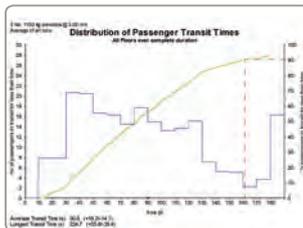
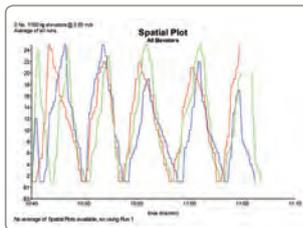
- 승강기검사기준에 따른 법규 검토
- 장애인, 비상용 등의 법규 검토
- 외국 Code (EN, ANSI, CSA, UL, Tuv...) Review

품질 안전성 검토

- 건축 구조계산에 필요한 승강기 하중 검토
- 지진을 대비한 내진 설계 검토
- 고효율 에너지 절감 제품 검토
- 진동 및 소음 저감 방안 검토

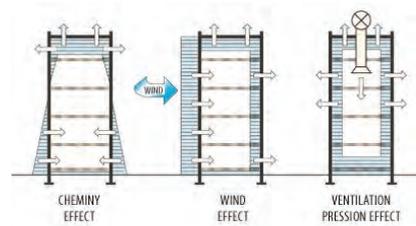
경제적인 건축설계 검토

- 교통량 분석에 따른 동선확보 및 Core 배치
- 건축도 검토 및 승강설비 Layout DWG.
- 승강기 제작 및 설치방서 작성
- 엘리베이터 카 디자인 제안



초고층 빌딩의 내외부 온도차에 의한 연돌효과 저감을 위해서는 전문가의 면밀한 분석을 통한 사전 대책 수립이 요구됩니다.

[Stack Effect Simulation]



↳ 건물 가압을 통한 압력 분산

[서울시 초고층 가이드라인]

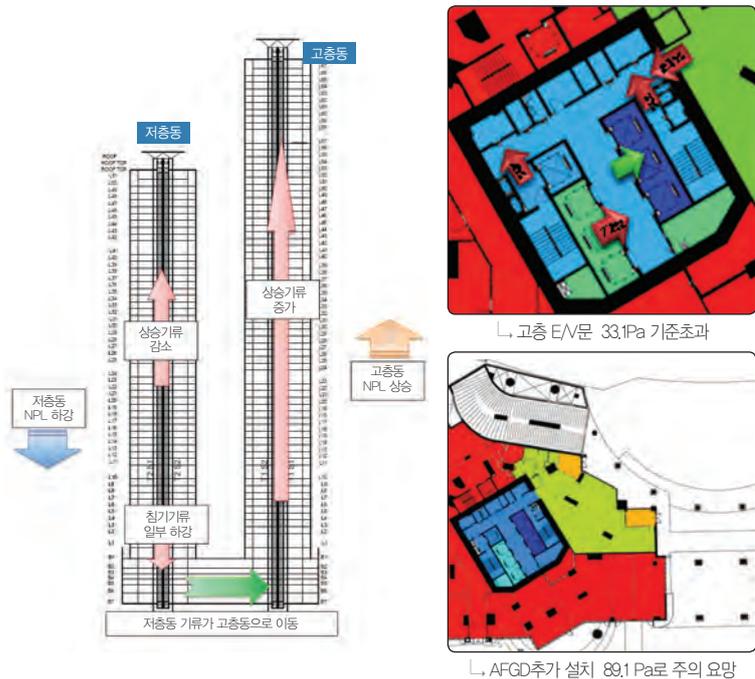
제조 연돌효과

연돌효과(굴뚝효과)의 저감방안에 대한 세부적인 계획을 제시하여야 한다.

Stack Effect Simulation Modeling

- 이상적인 건물의 실현 (Building Idealization)
- 스케치패드 구현 (Sketch Pad Representation)
- 데이터 입력 (Data Input)
- 컴퓨터 시뮬레이션 (Computer Simulation)
- 분석 및 결과 기록 (Review & Record Result)
- 최종보고서 제출 (Project Documentation)

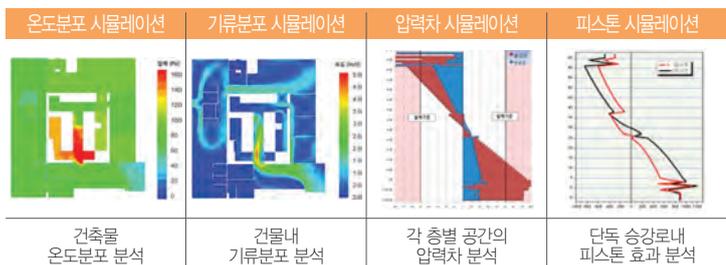
[Stack Effect Simulation Example]



↳ 고층 E/V문 33.1Pa 기준초과

↳ AFGD추가 설치 89.1 Pa로 주의 요망

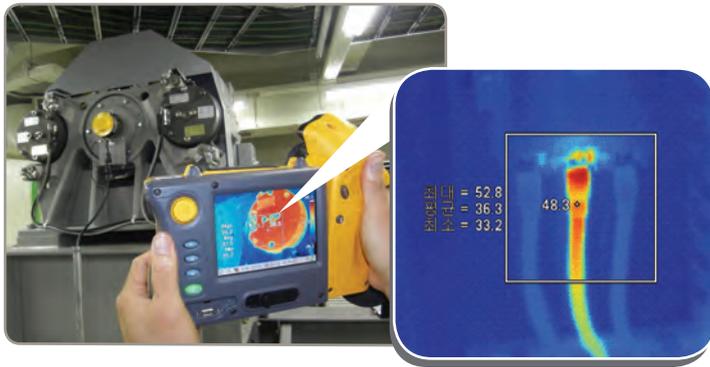
시뮬레이션을 통한 최적화 설계 및 검증



이용자의 안전과 자산의 효율적 보전을 위해 전문가에 의한 승강기 정밀 진단은 반드시 필요합니다.

국내 최고의 기술력과 첨단장비로 승강기의 정밀진단을 통해서 안전과 성능을 평가하여 문제점 및 승강기의 교체품목과 교체시기를 제안합니다.

[열화상기의 발열부 측정]



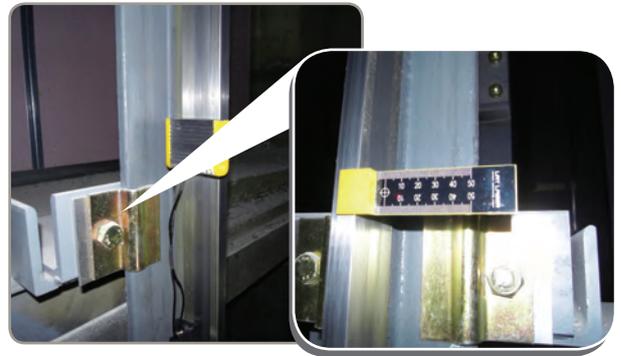
[로프장력 테스터기]



[광학현미경을 통한 로프의 마모도 측정]



[레이저측정기 레일의 비틀림 측정]



소음, 진동 측정(엘리베이터 주행상태 측정 및 승차감 개선)

X축 : 전·후
출입구 기준 Z축 : 상·하

To Maximize Safety &
Performance



브이티코리아는
국내 최고의 기술력으로 최고의 실적을 보유하고 있습니다.



제2롯데월드



부산롯데타운



상암동DMC133



해운대엘시티



해운대 I-PARK



신라호텔



여의도 Parc1



바쿠올림픽스타디움



여의도SFC



상봉동주상복합



베트남랜드마크타워



세종로호텔



CRESCENT CITY



IT COMPLEX



중동리첸시아



더샵레이크파크



KDN신사옥



용산관광호텔



중국상암롯데타운



상암동MBC



SBS 미디어센터



송도아이타워



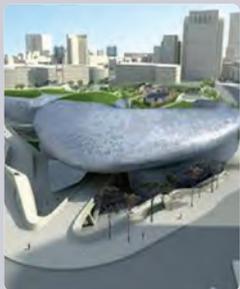
청라시티타워



파르나스타워



포스코 글로벌 R&D



동대문 디자인 플라자



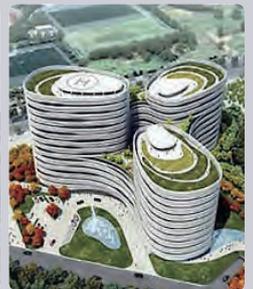
동북아트레이드타워(NEATT)



미래에셋 센터원



북경 포스코센터



CJ광고 R&D센터